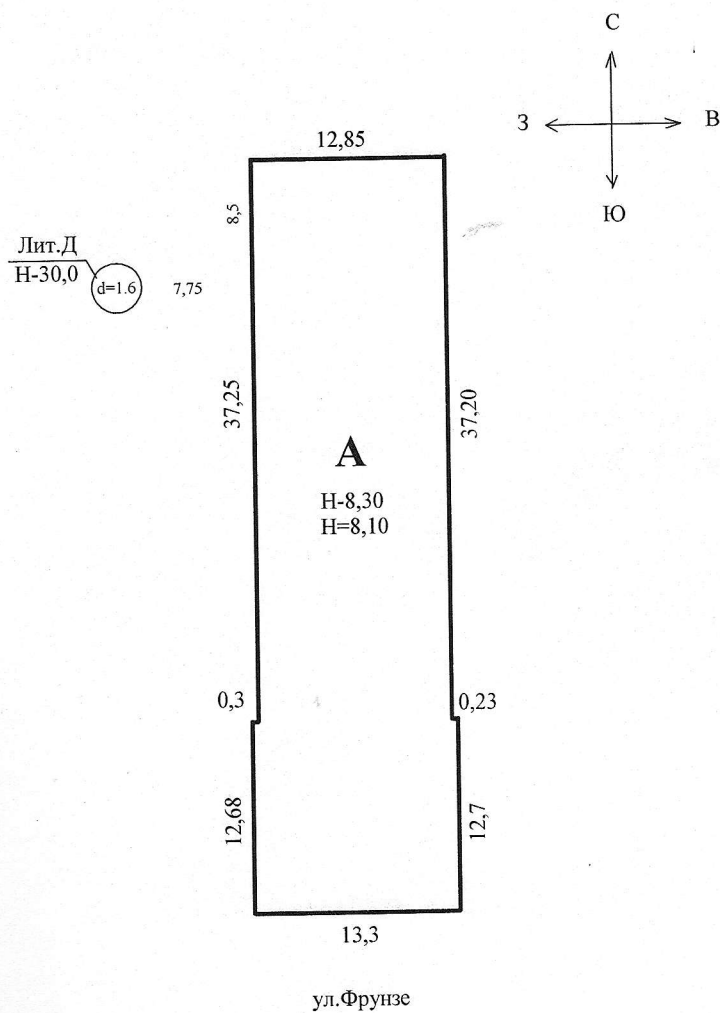


69

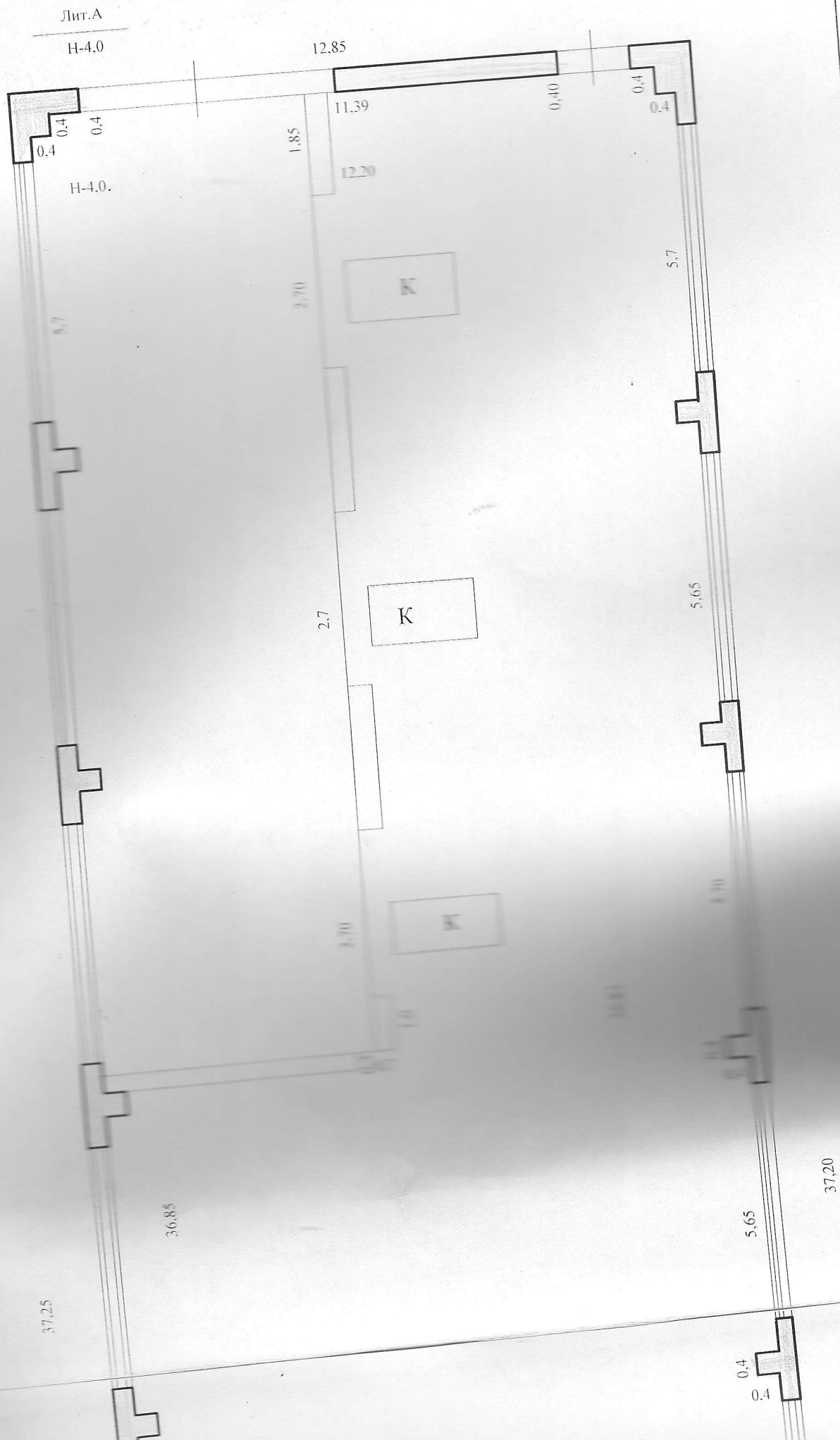
Фрунзе
п.г.т. Алексеевка
Кинель

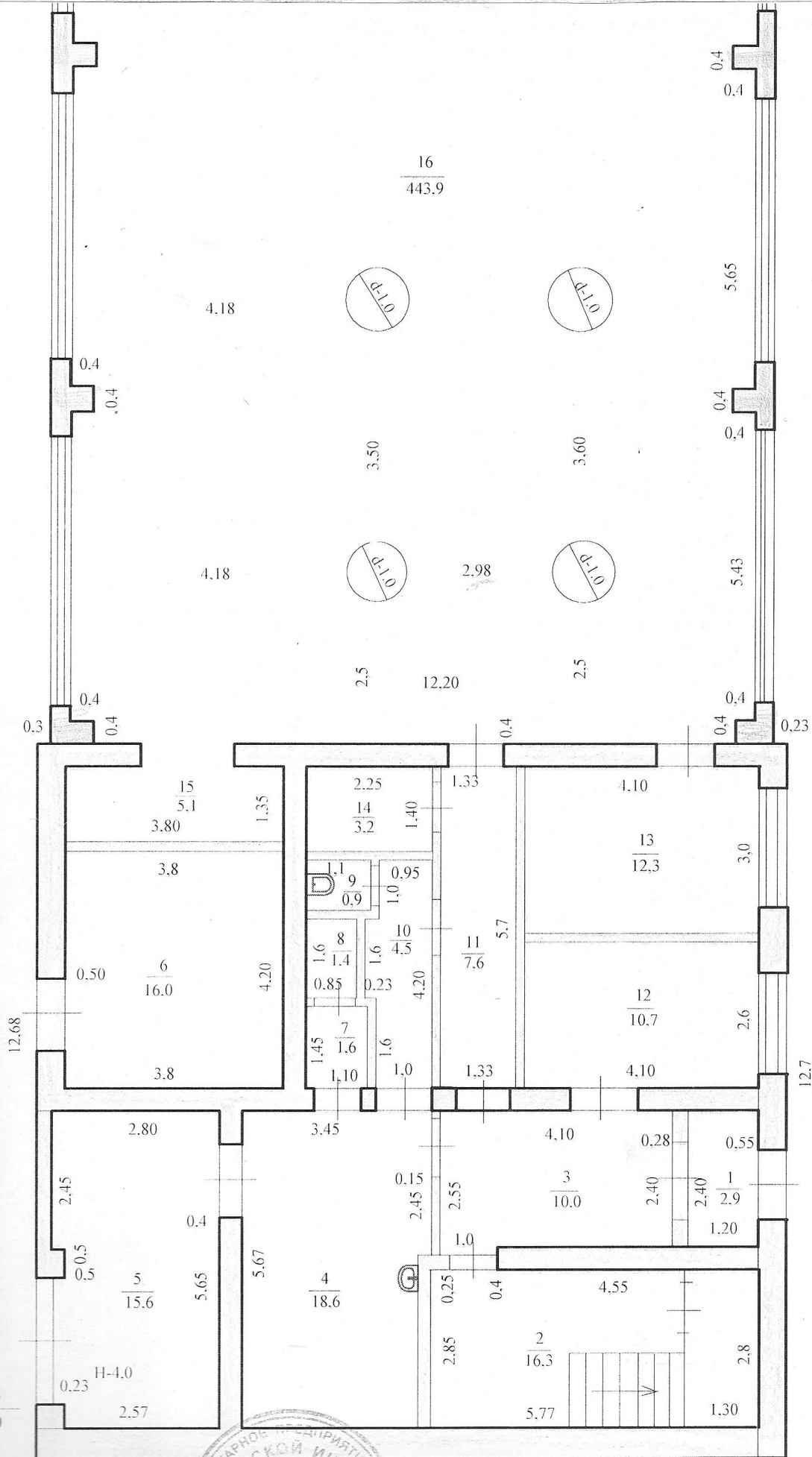


11.12.2007

Давыдова

План I этажа А



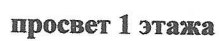


Лит. А
Н-4.30



Давыдова

H-4,30



**ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
Кинельский городской филиал**

Инвентарный номер	191					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Котельной №2

(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район п.г.т.Алексеевка
 Город (пос.) г.Кинель
 Улица ул.Фрунзе, 69

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5
28.04.1997г	КУМИ городского округа Кинель	Постановление администрации г.Кинеля от 15.01.1997г № 6. Пер.БТИ:1-72		Давыдова С.В.



II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенн.	замощен.	озеленен.	прочие	
		655,1				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение
			от котла	от групповой (квартирной) котельной	от котла	печное	централизованное горячее водоснабж.	с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
912,7	912,7					912,7				912,7		912,7

IV. Общие сведения

котельная №2

котельная №2

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки

1987

Число этажей

2

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки

простой

№ п.п.		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный		9	1	9,0	30	2,7
		ленточный	удовлетворительное					
2	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительное	24	1	24,0	30	7,2
		крупнопанельные	удовлетворительное					
	б. перегородки							
		кирпичные						
3	чердачные	железобетонные сборные плиты	удовлетворительное	17	1	17	20	3,4
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши	рулонная	удовлетворительное	10	1	10	30	3,0
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	6	1	6	30	1,8
6	оконные	двойные		17	1	17	40	3,2
		створные, дерево	удовлетворительное					
	дверные	филенчатые	удовлетворительное					
		ворота						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	удовлетворительное	4	1	4	30	1,2
8	отопление	да		12	1	12	30	3,6
	водопровод	да						
	канализация	да						
	электроосвещение	да						
	радио		удовлетворительное					
	телефон	да	удовлетворительное					
	телевидение							
	ванны							
	горячее водоснабжение	да						
	вентиляция	да						
9	Разные работы	да	удовлетворительное	1	1	1	30	0,3
		ИТОГО:		100		100,0		26,4

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100,0} = \frac{2640,0}{100,0} = 38\%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент				0					0,0
Стены и перегородки				0					0,0
Перекрытия				0					0,0
Крыша				0					0,0
Полы				0					0,0
Проемы				0					0,0
Отделочные работы				0					0,0
Электроосвещение				0					0,0
Прочие работы				0	Прочие работы				0,0
Итого:	0			0,0	Итого:	0			0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент				0					0,0
Стены и перегородки				0					0,0
Перекрытия				0					0,0
Крыша				0					0,0
Полы				0					0,0
Проемы				0					0,0
Отделочные работы				0					0,0
Электроосвещение				0					0,0
Плотные работы			1	0	Прочие работы				0,0
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капи тал.					
А	Котельная	1,00	9,00	м3	10,90	1,00	1	10,90	5342	58228	38	36101

Техническое описание служебных построек

Дымовая труба, Лит.д

Дымовая труба, Лит.д									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент	ленточный монолитный	46	1,00	46					0,0
Стены и перегородки	ствол- железобетонный	54	1,00	54					0,0
Перекрытия	светоограждение			0					0,0
Крыша				0					0,0
Полы				0					0,0
Проемы				0					0,0
Отделочные				0					0,0
Электроосвещени е				0					0,0
Прочие работы				0	Прочие работы				0,0
20%	Итого:	100		100,0		Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент				0					0,0
Стены и перегородки				0					0,0
Перекрытия				0					0,0
Крыша				0					0,0
Полы				0					0,0
Проемы				0					0,0
Отделочные работы				0					0,0
Электроосвещение				0					0,0
Прочие работы				0	Прочие работы	ДА			0,0
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						удельный вес	гр. капит. ал.					
Д	дымовая труба	1,00	119,00	тыс.руб.	20,00	1,00	1	20,00	30	20000	30	14000

ул. Фрунзе

дом № 63

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	общая полезная площадь, кв. м	в том числе											Внутренняя высота помещения, м
					под учреждением контрольного типа	под учебно-научные учреждения	для культ- просвет. учреждения	под лечебно- санитарные учреждения	под коммунально- бытовые учреждения	под торговые помещения	под складские помещения	под производственные помещения	под гаражами	подсобная	прочая	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1	1	коридор	2,9										2,9		4,0
A		2	лестничный марш	16,3											16,3	4,0
A		3	коридор	10,0										10,0		4,0
A		4	раздевалка	18,6										18,6		4,0
A		5	склад	15,6							15,6					4,0
A		6	подсобная	16,0										16,0		4,0
A		7	подсобная	1,6										1,6		4,0
A		8	душ	1,4										1,4		4,0
A		9	туалет	0,9										0,9		4,0
A		10	коридор	4,5										4,5		4,0
A		11	коридор	7,6										7,6		4,0
A		12	кабинет	10,7								10,7				4,0
A		13	кабинет	12,3								12,3				4,0
A		14	подсобная	3,2										3,2		4,0
A		15	подсобная	5,1										5,1		4,0
A		16	котельная	443,9								443,9				4,0
				570,6							15,6	466,9		71,8	16,3	

ул. Фрунзе

дом № 69

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	общая полезная площадь, кв. м	в том числе										Внутренняя высота помещения, м	
					под учреждением конторского типа	под учебно-научные учреждения	для культ-просвет. учреждений	под лечебно-санитарные учреждения	под коммунально-бытовые учреждения	под торговые помещения	под складские помещения	под производственные помещения	под гаражами	подсобная		прочая
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	2	1	лестничный марш	16,4												18
A		2	лаборатория	15,4											16,4	3,5
A		3	раздевалка	18,5								15,4				3,5
A		4	коридор	3,5										18,5		3,5
A		5	кабинет	10,6										3,5		3,5
A		6	красный уголок	23,7								10,6				3,5
A		7	коридор	8,0								23,7				3,5
A		8	подсобная	1,4										8,0		3,5
A		9	душ	1,3										1,4		3,5
A		10	щитовая	21,5										1,3		3,5
A		11	коридор	4,5										21,5		3,5
A		12	туалет	0,9										4,5		3,5
A		13	подсобная	3,2										0,9		3,5
A		14	котельная	24,6										3,2		3,5
A		15	котельная	188,6								24,6				4,0
				342,1								188,6				4,0
				912,7								262,9		62,8	16,4	
			Всего по котельной								15,6	729,8		134,6	32,7	